

Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Порядок предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг определен Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 г. № 761.

Право на субсидии

Право для предоставления субсидии имеют граждане Российской Федерации, граждане Республики Беларусь и Киргизской Республики, что предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

Субсидии предоставляются гражданам и членам их семей по месту постоянного жительства.

При этом субсидия предоставляется гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Наличие задолженности по оплате ЖКУ не является препятствием для обращения за получением субсидии, при условии заключения с управляющей компанией, в ведении которой находится данное жилое помещение, Соглашения по ее погашению.

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размеров региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, **превышают величину**, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Таким образом, субсидия рассчитывается по следующей формуле: региональный стандарт стоимости жилого помещения, умноженный на количество лиц входящих, в состав семьи заявителя зарегистрированных в квартире, за вычетом максимально допустимой доли собственных расходов граждан, умноженной на совокупный доход семьи и поправочный коэффициент.

Постановлением правительства Мурманской области от 05.08.2014 № 408-ПП утверждены региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг

на период с 01.07.2014 по 30.11.2014:

Муниципальное образование	Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на период с 01.07.2014 по 30.11.2014, руб. в месяц				
	на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоящей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
Мончегорск	3902,56	2628,55	2098,55	2009,49	1846,05
Оленегорск	3160,49	2184,49	1745,83	1673,69	1550,60
Ловозерский район					
Городское поселение Ревда	с 1 июля 2014 года				
	5255,44	3774,09	3105,58	3004,62	2817,78
	с 1 августа 2014 года				
	5269,96	3788,61	3120,10	3019,14	2832,30
Сельское поселение Ловозеро	5380,38	3740,42	3011,27	2897,63	2691,55

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг

для собственников жилых помещений

на период с 01.12.2014 по 31.12.2014:

Муниципальное образование	Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на период с 01.11.2014 по 31.12.2014, руб. в месяц				
	на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоящей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
Мончегорск	4022,56	2700,55	2149,55	2057,49	1888,05
Оленегорск	3280,49	2256,49	1796,83	1721,69	1592,60
Ловозерский район					

Городское поселение Ревда	5389,96	3860,61	3171,10	3067,14	2874,30
Сельское поселение Ловозеро	5500,38	3812,42	3062,27	2945,63	2733,55

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг

для нанимателей жилых помещений

на период с 01.12.2014 по 31.12.2014:

Муниципальное образование	Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на период с 01.12.2014 по 31.12.2014, руб. в месяц				
	на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоящей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
Мончегорск	3902,56	2628,55	2098,55	2009,49	1846,05
Оленегорск	3160,49	2184,49	1745,83	1673,69	1550,60
Ловозерский район					
Городское поселение Ревда	5354,76	3839,49	3156,14	3053,06	2861,98
Сельское поселение Ловозеро	5381,18	3740,90	3011,61	2897,95	2691,83

Максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи:

Максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи составляет 22 %, однако есть исключения.

Так, для следующих категорий граждан:

- одиноко проживающих пенсионеров (мужчины, достигшие возраста 60 лет, и женщины, достигшие возраста 55 лет);
- одиноко проживающих инвалидов, в том числе детей-инвалидов;
- семей, состоящих из пенсионеров (мужчины, достигшие возраста 60 лет, и женщины, достигшие возраста 55 лет);
- семей, состоящих из инвалидов, в том числе детей-инвалидов;
- семей, состоящих из пенсионеров (мужчины, достигшие возраста 60 лет, и женщины, достигшие возраста 55 лет), и инвалидов, в том числе детей-инвалидов;
- многодетных семей

региональный стандарт максимальной допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе граждан установлен в размере 10 %.

Денежные средства (субсидии) перечисляются непосредственно гражданам на счета, открытые ими в отделениях банков или пластиковые банковские карты.

Предусмотрена также выплата (доставка) субсидий через организации связи (почтовые отделения) по адресу постоянного места жительства тем лицам, которые по состоянию здоровья, в силу возраста, и других причин не имеют возможности открывать банковские счета и пользоваться ими.

Субсидия предоставляется **сроком** на 6 месяцев.

Для получения субсидии граждане предоставляют в уполномоченный орган по месту постоянного жительства заявление с приложением следующих документов:

а) копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, – в случае, если заявитель является нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. Заявитель, проходящий военную службу по контракту, зарегистрированный по месту жительства по адресу воинской части, но проживающий ввиду отсутствия служебных помещений в жилых помещениях на условиях заключенного договора найма (поднайма), прилагает к заявлению о предоставлении субсидии копию договора (поднайма) в частном жилищном фонде и справку из воинской части об отсутствии возможности предоставления служебного жилого помещения;

б) документы или их копии, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (об отсутствии)

задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы или их копии, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;

в) копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

г) копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя - иностранного гражданина и членов его семьи к гражданству государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

д) документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии. Для подтверждения доходов индивидуального предпринимателя представляются документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах для избранной им системы налогообложения;

е) копии судебных актов о признании лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, членами его семьи - в случае наличия разногласий между заявителем и проживающими совместно с заявителем по месту постоянного жительства лицами по вопросу принадлежности к одной семье. В этом случае уполномоченный орган учитывает в качестве членов семьи заявителя лиц, признанных таковыми в судебном порядке.

При предоставлении копий документов (кроме нотариально удостоверенных копий) при себе необходимо иметь их оригиналы.

Уполномоченные органы получают на основании межведомственных запросов следующие документы (сведения), необходимые для принятия решения о предоставлении субсидии:

Заявитель **вправе представить** в уполномоченный орган по месту жительства ниже перечисленные документы по собственной инициативе:

а) копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, - в случае, если заявитель является пользователем жилого помещения государственного или муниципального жилищных фондов, а также собственником жилого помещения;

б) копии документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи;

в) копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации;

г) документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных

совместно с заявителем по месту его постоянного жительства.

Ответственность за достоверность и полноту сведений, указанных в заявлении о предоставлении субсидии и содержащихся в документах, возлагается на заявителя.

Получатель субсидии в течение одного месяца обязан извещать обо всех изменениях, влияющих на право получения субсидии (смена места жительства или фамилии, изменения состава семьи, семейного положения, дохода и др.)

Лицо, уполномоченное гражданином представлять документы для получения субсидии, действует на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обращаем внимание на то, что не требуется представлять справки о размерах пенсии и пособия по безработице, так как эти сведения предоставляются в электронном виде согласно заключенным Соглашениям с Управлением Пенсионного фонда РФ и Центром занятости населения города.

Если заявитель представил все необходимые документы с 1-го по 15-е число месяца - субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при представлении указанных документов с 16-го числа до конца месяца - с 1-го числа следующего месяца.

Основанием приостановления предоставления субсидии является:

- неуплата получателем субсидии текущих платежей за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 2 месяцев;
- невыполнение получателем субсидии условий соглашения по погашению задолженности;
- непредставление получателем субсидии в течение одного месяца после наступления событий, которые влекут за собой утрату права на её получение (изменение места постоянного жительства получателя субсидии; изменение основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи, материального положения получателя субсидии и (или) членов его семьи), документов, подтверждающих такие события.

Основанием для прекращения предоставления субсидии является:

- изменение места постоянного жительства получателя субсидии;
- изменение основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи, материального положения получателя субсидии и (или) членов его семьи, если эти изменения повлекли утрату права на получение субсидии;
- предоставление заявителем (получателем субсидии) и (или) членами его семьи заведомо недостоверной информации, имеющей существенное значение для предоставления субсидии или определения (изменения) размера субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

- непредставление получателем субсидии документов, подтверждающих события, которые влекут за собой утрату права на её получение (изменение места постоянного жительства получателя субсидии; изменение основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи), в течение одного месяца после даты уведомления получателя субсидии о приостановлении предоставления субсидии;

- непогашение задолженности или несогласование срока погашения задолженности в течение одного месяца после даты уведомления получателя субсидии о приостановлении предоставления субсидии (при отсутствии уважительной причины её образования);

Для оформления субсидии претенденту необходимо обратиться в государственное областное казенное учреждение «Мончегорский межрайонный центр социальной поддержки населения» по адресу:

- в г. Мончегорске: ул. Комсомольская, 7а, каб.17;

- в г. Оленегорске: ул. Парковая, 15, 2-ой этаж;

- в пос. Ревда: ул. Кузина, 5

Режим работы - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 9-00 до 17-00.

Новости г. Мончегорск

О произведенных текущих выплатах

По обращениям граждан перечислены:

- адресная государственная социальная помощь (дополнительные списки);

- единовременное пособие при рождении ребенка;

- ежемесячное пособие по уходу за ребенком до 1,5 лет (дополнительные списки);

- ежемесячная денежная выплата при рождении третьего или последующих детей до достижения ребенком возраста 3-х лет;

- денежная выплата гражданам, награжденным нагрудным знаком "Почетный донор России" или нагрудным знаком "Почетный донор СССР" (дополнительные списки);

- региональный материнский капитал;

- компенсация расходов, связанных с приобретением протезно-ортопедических изделий;

- ежемесячное пособие на ребенка;

- региональные ежемесячные денежные выплаты: ветеранам труда, труженикам тыла, реабилитированным лицам и пенсионерам по старости;

- региональное единовременное пособие семейным парам, прожившим в

зарегистрированном браке не менее 50, 60 и более лет;

- региональная социальная доплата к пенсии;
- компенсация в размере 50 процентов расходов на оплату стоимости проезда ветеранам труда Мурманской области;
- разница в стоимости единого социального проездного билета и суммы ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан;
- региональное единовременное пособие при поступлении ребенка в первый класс.